

19. Oktober 2023, LMU München

Die öffentlichen Förderungen und Unterstützungen bei Geschäftsexpansionen und Immobilienkäufen in Italien

*Foreign Direct Investment Department
Italian Trade & Investment Agency - Berlin*

Update: Juli 23

Update: Juni 23

ITALIEN ist der 6. Exportmarkt für DEUTSCHLAND

5,5 %

des Marktanteils im Jahr 2023

ITALIEN ist der 6. Lieferant für DEUTSCHLAND

5,4 %

des Marktanteils im Jahr 2023

DEUTSCHLAND ist der 1. Exportmarkt für ITALIEN

12,3 %

des Marktanteils im Jahr 2023

DEUTSCHLAND ist der 1. Lieferant für ITALIEN

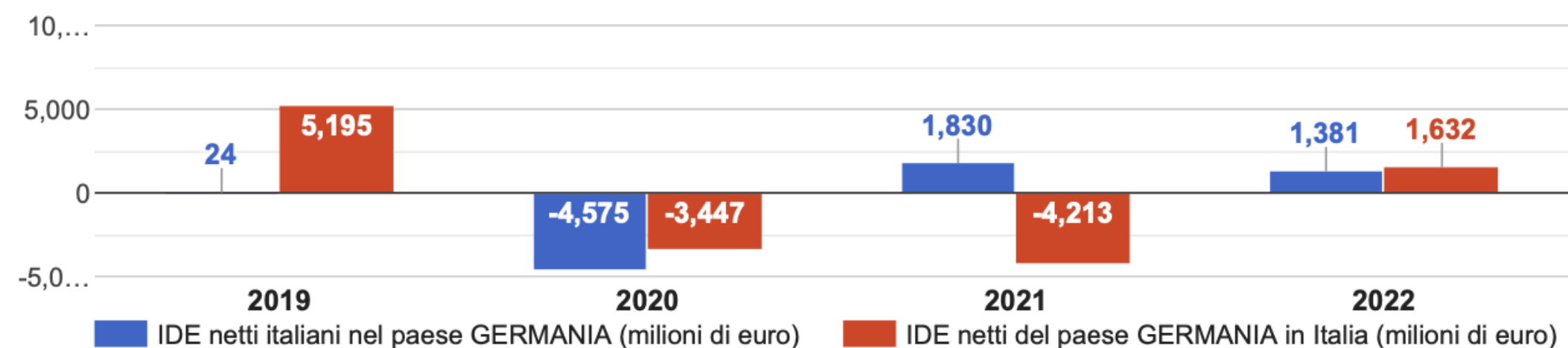
15,2 %

des Marktanteils im Jahr 2023

NETTO-ITALIENISCHE FDI IN DEUTSCHLAND NETTO DEUTSCHE FDI IN ITALIEN

	NETTO-ITALIENISCHE FDI IN DEUTSCHLAND	NETTO DEUTSCHE FDI IN ITALIEN
2017	-1228	3072
2018	2637	3141
2019	24	5195
2020	-4575	-3447
2021	1830	-4213
2022	1381	1632

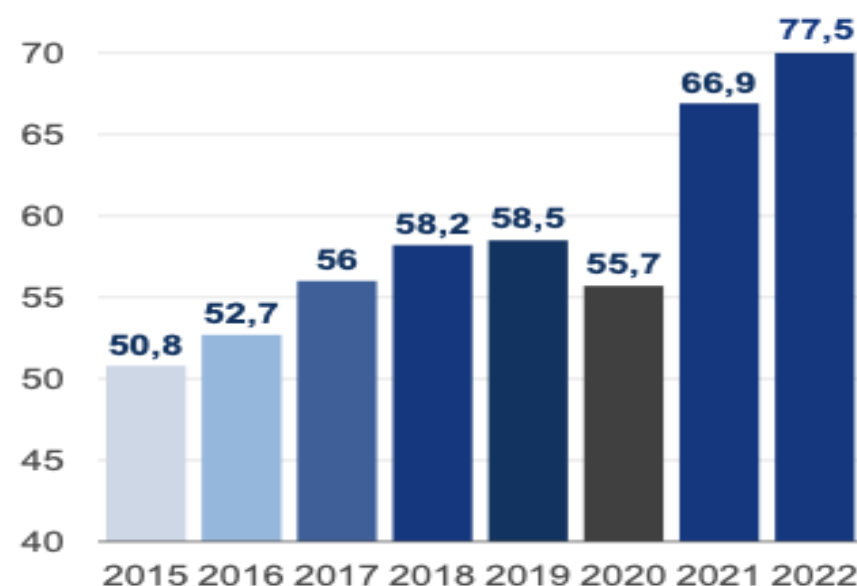
in Millionen Euro



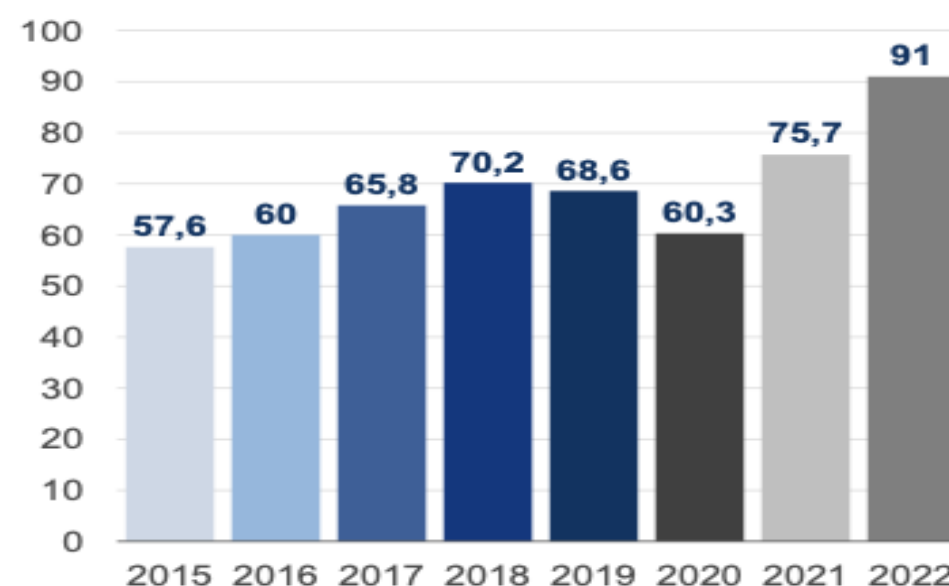
Italien / Deutschland: Wirtschaftsaustausch 2022

- Der Austausch 2022 markiert einen **neuen absoluten Rekord**. Der Krieg hat die deutsch-italienische Partnerschaft nicht beeinträchtigt: Im Gegenteil hat sich eine Regionalisierungsdynamik bestätigt. Den ISTAT-Daten zufolge ist das Wachstum im Jahr 2022 sowohl prozentual als auch absolut gesehen eines der größten der letzten Jahre.
- Deutschland bleibt der wichtigste Handelspartner Italiens, während Rom den sechsten Platz für Berlin beibehält.
- Die **Lombardei** wächst weiter und macht im Jahr 2022 ein Drittel des deutsch-italienischen Gesamthandels aus. In Deutschland verzeichnet man Rekordwerte aus **Baden-Württemberg** (erster Platz, Bayern wird überholt). Eine wichtige Leistung kommt auch aus Nordrhein-Westfalen, welches fast das Handelsniveau Bayerns erreicht.
- Die Schlüsselbranchen der deutsch-italienischen Partnerschaft (Stahl, Chemie/Pharma, Maschinenbau, Automotive) wachsen in allen Fällen, was die monetäreren Werte angeht, jedoch **mit unterschiedlichem Verhalten in den Volumina**.

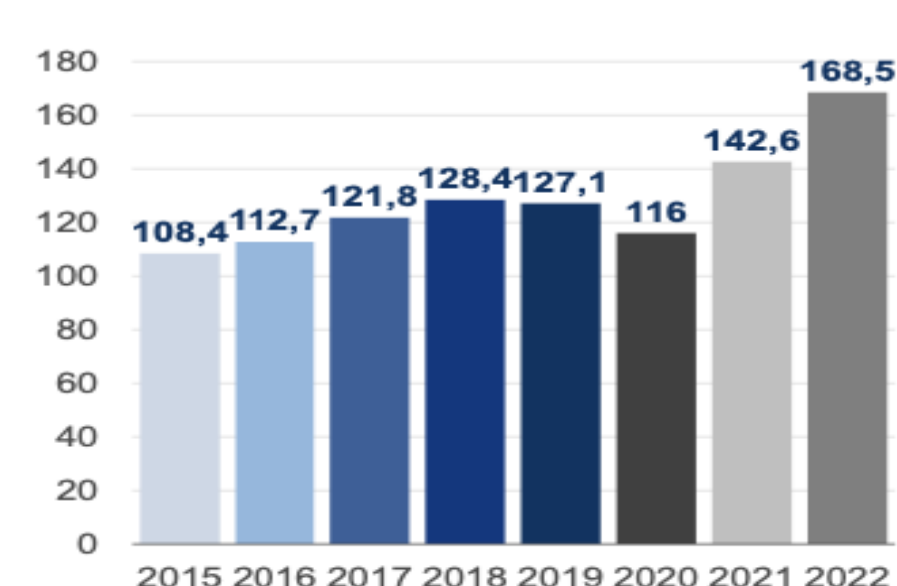
Export Italia verso Germania
(mld. €)



Import Italia da Germania
(mld. €)



Partnership commerciale [exp+imp]
(mld. €)



ITALIAN TRADE & INVESTMENT AGENCY

ITA - die Italienische Agentur für Außenhandel und Investitionen ist eine **staatliche Agentur**, die die Entwicklung italienischer Firmen im Ausland unterstützt und **ausländische Investitionen** in Italien fördert.

- Mit einem engagierten und multidisziplinären Team, ist ITA der **zentrale Ansprechpartner für ausländische Investoren**, die am italienischen Markt interessiert sind



ITA FDI INTERNATIONAL NETWORK

79 Büros

65 Länder

Mit Geschäftsstellen weltweit und Branchenexperten in Italien, sind ITA Büros **das ideale Tor für Firmen, die Geschäftsbeziehungen mit italienischen Partnern knüpfen wollen.**



FDI Desk

Berlin Beijing Dubai Hong Kong Istanbul
London New York Paris San Francisco Tokyo



FDI Analyst

Bern Brussels Doha Madrid Mumbai New Delhi
Seoul Sydney Stockholm Tel Aviv Toronto Warsaw Wien

INVEST
IN ITALY

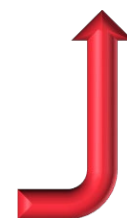
ITA
ITALIAN TRADE AGENCY

INVITALIA

Foreign
Investments
Attraction
Department

ITA
ITALIAN TRADE AGENCY

INVITALIA



Support and
Aftercare
Unit

INVEST IN ITALY

Invest in Italy ist das Ergebnis einer strategischen Kollaboration zweier staatlicher Agenturen: **der Italienischen Agentur für Außenhandel & Invitalia**

Invitalia ist die **ationale Agentur für inländische Investitionen und wirtschaftliche Entwicklung**. Invitalia ist Teil des italienischen Wirtschaftsministeriums und verwaltet alle **staatlichen Fördergelder**.

ITA BERLIN - FDI DESK FOR GERMANY

Seit Mai 2021 ist die FDI (ausländische Direktinvestitionen) Abteilung in Berlin aktiv, um den deutschen Markt zu erkunden, Kontakte mit Firmen aufzunehmen und um **direkte Investitionen aus Deutschland nach Italien zu fördern**. Dies geschieht unter Aufsicht der **Italienischen Agentur für Außenhandel**, des **Außenministeriums**, **Invitalia** und weiteren relevanten **institutionellen Akteuren**.

Die FDI Abteilung in Berlin ist die zentrale Ansprechpartnerin für deutsche Firmen und Investoren, die am italienischen Markt interessiert sind.

ITA BERLIN

- **Francesco Alfonsi** - *Direktor*
- **Yolanda Fernández** - *Trade Analyst*

FDI DESK

- **Luigi Mercuri** - *Investment Desk Executive*
- **Mattia Silvestrin** - *Investment Desk Executive*
- **Davide Marzola** – *Deputy Investment Desk Executive*
- **Michael Ritschl**- *Deputy Investment Desk Executive*

UNSERE PARTNERSCHAFTEN

Regionale Agenturen und Universitäten



Regionen



staatliche Einrichtungen



Finanzinstitutionen und -akteure



INVEST
IN ITALY ONE STOP SHOP

- Erkunden & Networking
- Angebot & Erbringung der Dienstleistung
- Förderung auf dem italienischen Markt
- Unterstützung & Nachbetreuung

Nationale Agenturen und Nationalverbände



UNSERE UNTERSTÜTZUNGSDIENSTE

Standortsuche

Suche und Auswahl von Standortmöglichkeiten, Standort Besuche und Unterstützung während des Bewertungsprozesses

Marktforschung & Analyse

Unterstützung bei der Marktforschung und Analyse mit Zugriff auf die öffentliche Datenbank

Personalwesen

Beziehungen zu Personalvermittlern und lokalen Vermittlungsagenturen, sowie Universitäten

Suche nach ausländischen Investoren

Firmensuche (Ziel sind Joint Ventures, Partnerschaften oder M&As finanziell betroffener Unternehmen)

Beratung & Finanzsuche

Unterstützung bei der Auswahl von Fördermittel und Bewerbung für verfügbare Finanzmittel und Anreize

Ermächtigung & Zusammenarbeit

- Verwaltung aller relevanter Genehmigungen, bei denen Kommunalverwaltungen involviert sind
- Kooperationsnetzwerk für Bürokratie und politische Fürsprache

Genehmigungsverfahren

Unterstützung beim Antrag und Erhalten von Arbeitsgenehmigungen



Wie man sich bewirbt – ICP & Standortsuche

INVESTOR COMPANY PROFILE

The company data are confidential and will be shared by ICE/ITA Italian Trade Agency only upon investor request.

By clicking "I AGREE", you agree to share confidential information with ICE/ITA Italian Trade Agency.

ICE/ITA in its institutional mission of assisting foreign investors, guarantees that the data collected will not be communicated to third parties without your express agreement or used for other purposes.

- Firmendaten
- Firmenübersicht
- Investitionsprojekt
- Erforderliche Unterstützung
- Unterschrift

SITE SPECIFICATION

Requirements for the site	Unit	Value	Eventual description
Ideal size of the site	ha		
Acceptable size range (from x sq m - to y sq m)	sqm - sqm		
Covered areas	sqm		
Uncovered areas to be used	sqm		
Number of buildings	n		
Maximum height of buildings	m		
Other specific requirements	descriptive		

- Standortspezifikation
- Dienstprogramme
- Logistik
- Belegschaft

Standortsuche für F&E und Energie Fertigungsprojekt

COMPANY INFO

- Sector of activity: energy [REDACTED]

Project timeline:

- Phase I: R&D center [REDACTED], mass production [REDACTED]
- Phase II: [REDACTED] post scale-up phase [REDACTED]

Wanted workforce profiles:

Engineering: [REDACTED]
technologies

Materials development: [REDACTED]

LOCATION REQUIREMENTS

General:

- Type: Brownfield preferred
- Zone: industrial preferred, mixed commercial zone also considered

Space needs

- Building: 75,000 sqm;
- Landlot: 107,000 sqm (at least 1.3x larger than the building)
- Internal height clearance (from floor to beams & lighting):
 - 11m for 2,000 sqm
 - 6m for other areas

Utilities / infrastructure

- Power capacity: 15 MW
- Power consumption: 45GWh/y in RDI phase I
- Industrial water: up to 28 m³/day (7,000 m³/year) in RDI phase I
- Gas: no need

Location requirements: maximum distance from

main road: 10 km

international airport: 100 km

seaport or riverport (not particularly important): 200 km

Accessible by public transportation from one of Italy's top 10 cities

Standortsuche für F&E und Energie Fertigungsprojekt

Casalmaggiore (CR) N.01

LOCATION KEY DATA

Location

Type of area	Brownfield
Type of zone	Industrial
Geographical positioning:	Casalmaggiore (CR), Via A. Molossi

Area size

Building area	26,570 sqm
Total area	235,309 sqm

Building height Cost

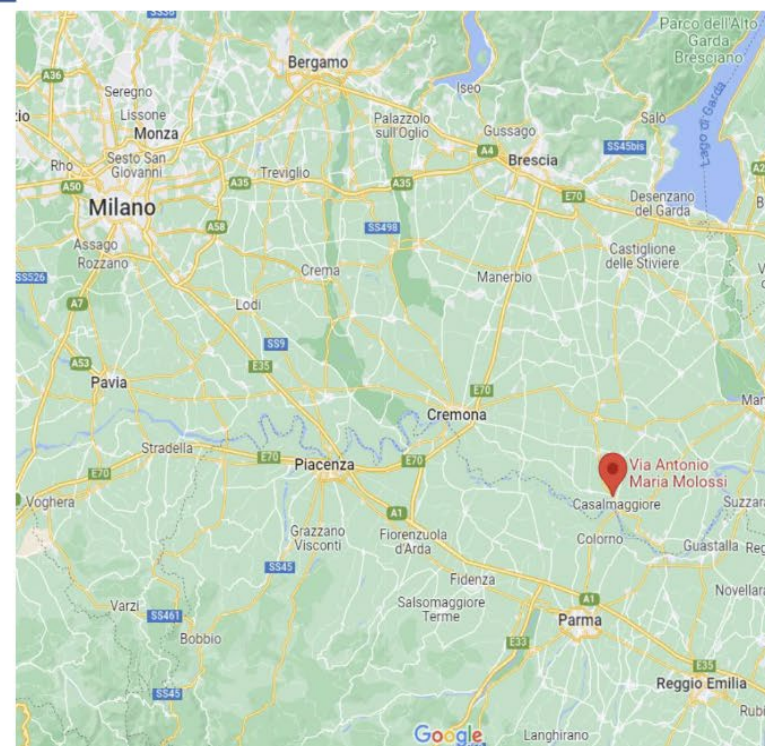
To be defined
Construction cost - 404,49 €/mq (Values may vary depending on the typology of construction work needed)

Type of property Times and methods of acquisition

Private
Area immediately available

Transportation infrastructure

Distance to motorway:	23 Km – A1 Parma / 35km - A21 Turin-Brescia
Distance to port:	Not available
Distance to international airport:	Orio al Serio 125 km/ Linate 130 km/ Malpensa 187 km
Distance to freight rail terminal	Not available
Distance to railway station:	Cremona 38 km
Distance to capital/main city:	Milan 146 km / Cremona 42km



BITONTO – GIOVINAZZO SITE (1/2)



LOCATION KEY DATA

Location

Type of area	Greenfield
Type of zone	Industrial
Geographical positioning:	Bitonto(BA)/Giovinazzo (BA)

Area size

Building area	Up to 375 ha
Total area	Up to 750 ha

Building height

No specific limits,
depending on distance from perimeter

Cost Type of property Times and methods of acquisition

To be agreed with Bari ASI Consortium
Public (Bari ASI Consortium)
Direct agreement with Bari ASI Consortium

Transportation infrastructure

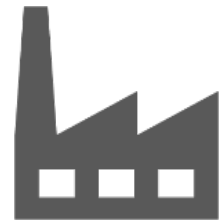
Distance to motorway:	5 km (A14 - E55)
Distance to port:	37 km (Port of Bari)
Distance to international airport:	15 km (Bari-Palese Airport)
Distance to freight rail terminal	20 km (Puglia Interporto /Intermodal goods terminal Bari Industrial Zone)
Distance to railway station:	25 km (Bari Central)
Distance to capital/main city:	25 km (Bari)



Standortsuche für F&E und Energie Fertigungsprojekt

- Strategische Lage
- Qualifizierte Arbeitskräfte
- Lebensqualität
- Nähe zum Hauptsitz
- Erfolgsbilanz bei der Anziehung von Investitionen
- Nationale und lokale Anreize
- Rechts- und Regulierungsumfeld
- Infrastruktur und Technologie
- Marktpotenzial
- Risikobewertung

NATIONALE UND LOKALE ANREIZE



Großinvestitionen und industrielle Krisengebiete

- Entwicklungsvertrag
- F&E&I Projekte



Steuerliche Vorteile

- Steuerliche Vorteile für Inpats
- Neue Einwohner
- Patent Box
- Steuergutschriften (materielle und immaterielle Vermögenswerte, F&E&I und Design, Industry 4.0)
- Arbeitsbonus



Investitionen in F&E

- Italienischer Green Innovation Deal
- Innovationsvereinbarungen
- F&E für die Kreislaufwirtschaft
- IPCEI



STARTUP und KLEINE UNTERNEHMEN

- Smart & Start Italia
- Neue Unternehmen "Nullzinssatz"

WAS ES IST

- **Wichtigstes nationales Anreizsystem für Großinvestitionen** – einschließlich ausländischer Investitionen – zur Förderung der italienischen Industriestruktur
- Auf Anfrage Schema
- Projektdauer: 3 Jahre

INVESTITIONSGRÖSSE (Mindestwerte)

- **€ 20 MLN**
- **€ 50 MLN** für hochwirksame Projekte (die für das Fast-Track-Verfahren in Frage kommen)
- **€ 7.5 MLN** für Projekte, die die Verarbeitung landwirtschaftlicher Erzeugnisse betreffen
- **€ 7.5 MLN für Tourismusprojekte in Binnengebieten und/oder für die Umstellung stillgelegter Anlagen**

FÖRDERFÄHIGE TÄTIGKEITSBEREICHE

- **Industrielle Fertigung**
- **Umweltschutz**
(Investitionen in den oben genannten Bereichen können auch F&E-Projekte umfassen, die mit dem Programm in Verbindung stehen und ihm dienen)
- **Tourismus**
- Verarbeitung von landwirtschaftlichen Erzeugnissen

BENEFICIARIES

- **Große Unternehmen**
- **Mittlere Unternehmen**
- **Kleine Unternehmen**
Wenn sich **mehrere Unternehmen als Netzwerk bewerben**, muss der **Antragsteller mindestens 10 MLN** investieren, während **die anderen teilnehmenden Subjekte jeweils mindestens 1,5 MLN** investieren müssen.

Die finanzielle Unterstützung wird in Übereinstimmung mit den EU-Grenzen und Anforderungen gewährt und erfolgt in Form von **Zuschüssen** oder **Darlehen** sowie einer Kombination aus beidem. In letzterem Fall ist der Betrag für Kapitalzuschüsse niedriger.

In allen Fällen **müssen die geförderten Unternehmen einen finanziellen Beitrag von mindestens 25 % der förderfähigen Kosten leisten.**

ZUSCHUSS

Die finanzielle Unterstützung wird von Invitalia in maximal 5 Raten direkt an das Unternehmen gezahlt, nachdem es die Unterlagen über die Investitionskosten vorgelegt hat. Die Begünstigten sind nicht verpflichtet den erhaltenen Betrag zurückzuzahlen.

SOFT-DARLEHEN

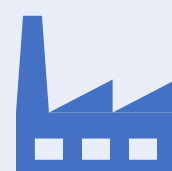
Darlehen können von Invitalia zusammen mit dem Kapitalzuschuss gewährt werden. Die Begünstigten müssen das Kapital innerhalb von 10 Jahren zurückzahlen. Die Begünstigten zahlen für die von Invitalia gewährten Darlehen einen niedrigeren Zinssatz als marktüblich.

Die Höhe der Beihilfe hängt ab von **1) der Art des Projekts** (Tätigkeitsbereich), **2) dem Standort der Initiative** und **3) der Größe des Unternehmens.**

ENTWICKLUNGSVERTRAG

Beihilfeintensitäten (Bruttzuschussäquivalent für 2022-2027)

Größe	Unternehmenspersonal		Umsatz (Mio.)
Groß	>250	oder	> 50
Mittel	<250	und	< 50
Klein	<50	und	< 10

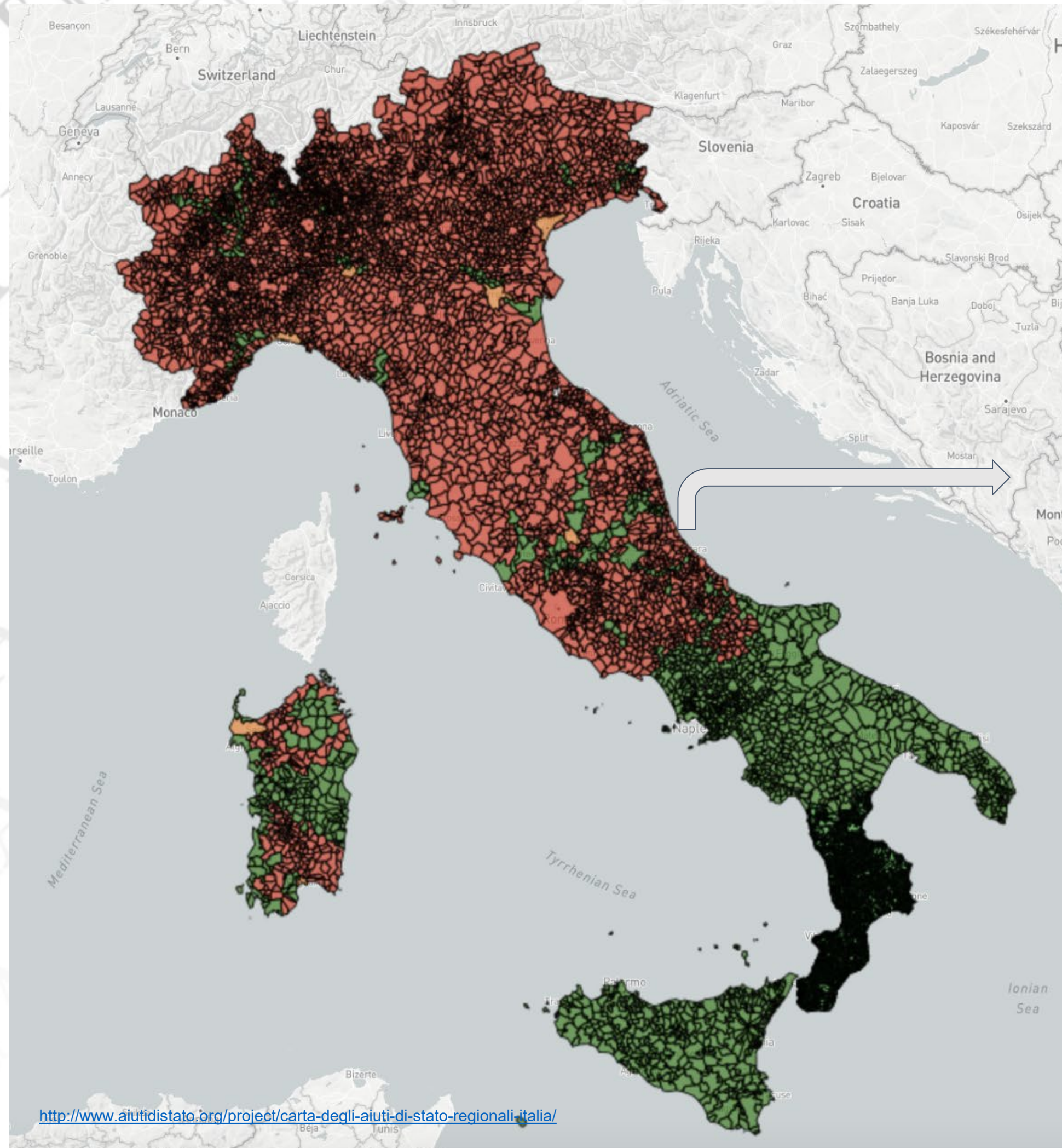


INDUSTRIELLE FERTIGUNG

Die tatsächliche Zusammensetzung der gewährten Mittel darf **75 %** der gesamten förderfähigen Ausgaben **nicht überschreiten.**

	GROSSES UNTERNEHMEN	MITTLERES UNTERNEHMEN	KLEINES UNTERNEHMEN
Süditalien (Apulien, Kalabrien, Kampanien und Sizilien)	40%	50%	60%
Süditalien (Basilikata, Molise und Sardinien)	30%	40%	50%
Regionen Mitte-Nord: <u>nur aufgelistete Städte*</u>	10% - 15%	20% - 25%	30% - 35%
Rest von Italien	-	10%	20%

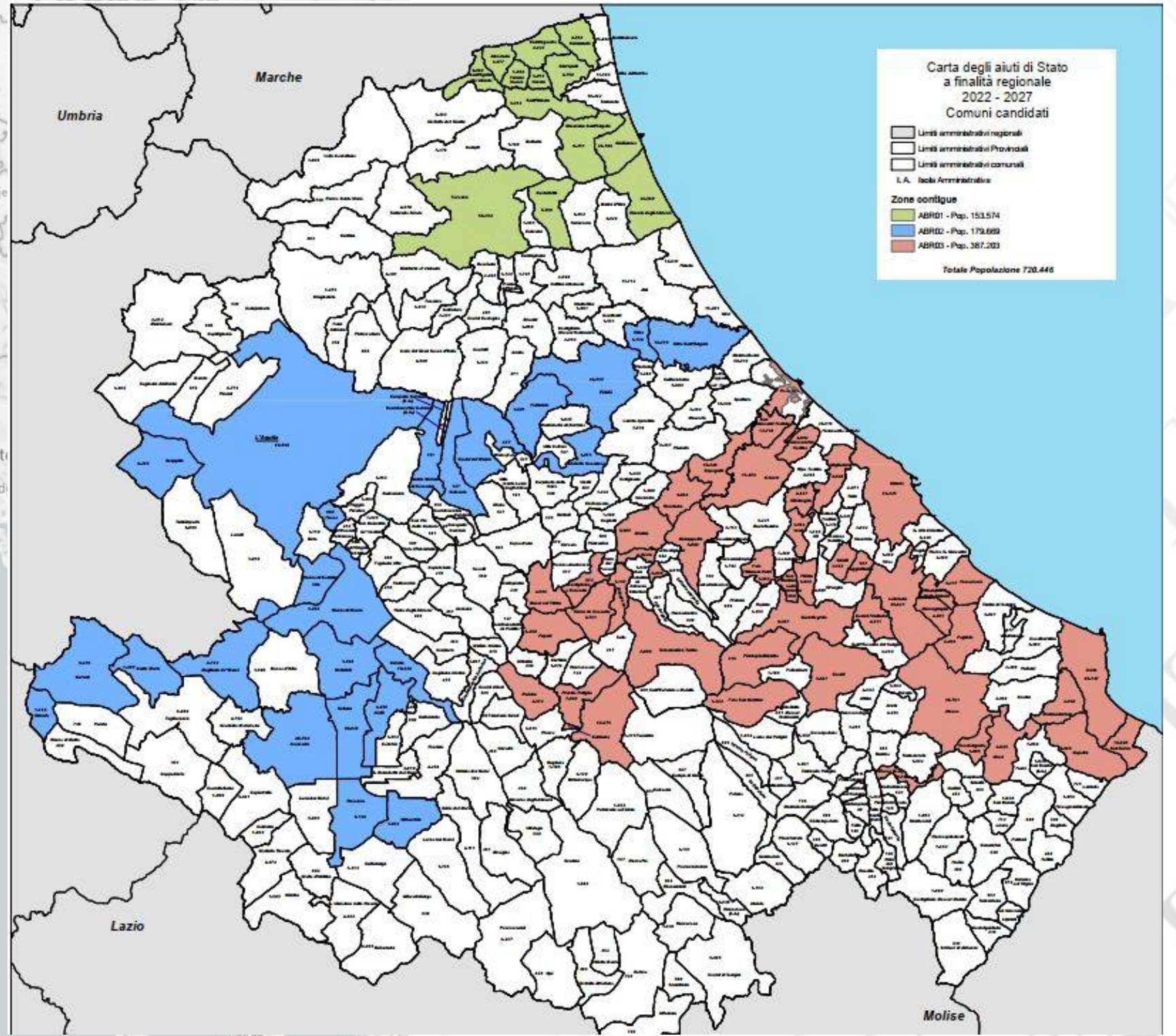
* Die förderfähigen Städte (Gebiete 107.3.c) und die spezifischen Prozentsätze sind in der von der Europäischen Kommission genehmigten Fördergebietskarte 2022-2027 für Italien festgelegt.



Legend:

- Ammessa
- Parzialmente ammessa
- Non Ammessa

<https://abruzzoweb.it/carta-aiuti-di-stato-polemiche-per-comuni-esclusi-lolli-crateri-sismici-dimenticati/>



REGIONALE HILFSKARTE, FOKUS AUF ABRUZZEN

<http://www.aiutidistato.org/project/carta-degli-aiuti-di-stato-regionali-italia/>



ENTWICKLUNGSVERTRAG

Förderfähige Investitionen und Ausgaben

Förderfähige Investitionen

- neue Produktionseinheit
- Kapazitätserweiterung
- Produktdiversifizierung (Annahme eines neuen NACE-Codes)
- Umstrukturierung der bestehenden Produktionseinheit: grundlegende Änderung oder erhebliche Verbesserung

Förderfähige Ausgaben (CAPEX)

- Landkauf (bis zu 10% der gesamten förderfähigen Ausgaben)
- Bauarbeiten und ähnliche, unternehmensspezifische Infrastrukturen (bis zu 40 % der gesamten förderfähigen Ausgaben oder 70 % für den Tourismus)
- fabrikneue Maschinen, Anlagen und Ausrüstungen

Computerprogramme, Patente, Lizenzen, Know-how (bis zu 50% der gesamten förderfähigen Ausgaben)
- Beratung (bis zu 4% der gesamten förderfähigen Ausgaben, nur für KMU)

Bitte beachten Sie, dass das Projekt erst nach Einreichung des Antrags beginnen kann.
Vor der Einreichung getätigte förderfähige Ausgaben machen den Antrag ungültig.

* Bis zum 1. September 2023

Total investments: € 12.8 BLN
Investments granted: € 4.7 BLN

Projects financed: 308

Industrielle F&E
Norditalien



Gesamtinvestition: € 446 MLN
Finanziert (nur F&E): € 49 MLN

Fertigung + F&E
Süditalien



Gesamtinvestition: € 78 MLN
Finanziert: € 27 MLN

Tourismus
Süditalien



Gesamtinvestition: € 28,7 MLN
Finanziert: € 7,1 MLN



Lebensmittel-
verarbeitung
Süditalien

Gesamtinvestition: € 47,9 MLN
Finanziert: € 11,2 MLN

Fertigung
Süd- und
Mittelitalien



Gesamtinvestition: € 68,6 MLN
Finanziert: € 26,1 MLN

ITALIENISCHER NATIONALER PLAN FÜR ERHOLUNG UND WIDERSTANDSFÄHIGKEIT

EIN PLAN ÜBER 200 MILLIARDEN EURO
UM DIE ITALIENISCHE WIRTSCHAFT IN DEN NÄCHSTEN 5 JAHREN
ANZUKURBELN

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
#NEXTGENERATIONITALIA



TAVOLA 1.1: COMPOSIZIONE DEL PNRR PER MISSIONI E COMPONENTI (MILIARDI DI EURO)				
Mission	PNRR (A)	React EU (B)	Fondo complementare (C)	Totale (A+B+C)
M1. DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ, CULTURA E TURISMO				
M1C1 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE E SICUREZZA NELLA PA	9,75	0,00		9,75
M1C2 - DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ NEL SISTEMA PRODUTTIVO	23,89	0,80		24,69
M1C3 - TURISMO E CULTURA 4.0	6,68	0,00		6,68
Totale Missione 1	40,32	0,80		41,12
M2. RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA				
M2C1 - AGRICOLTURA SOSTENIBILE ED ECONOMIA CIRCOLARE	5,27	0,50	1,20	6,97
M2C2 - TRANSIZIONE ENERGETICA E MOBILITÀ SOSTENIBILE	23,78	0,18	1,40	25,36
M2C3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI	15,36	0,32	6,56	22,24
M2C4 - TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA	15,06	0,31	0,00	15,37
Totale Missione 2	59,47	1,31	9,16	69,94
M3. INFRASTRUTTURE PER UNA MOBILITÀ SOSTENIBILE				
M3C1 - RETE FERROVIARIA AD ALTA VELOCITÀ/CAPACITÀ E STRADE SICURE	24,77	0,00	3,20	27,97
M3C2 - INTERMODALITÀ E LOGISTICA INTEGRATA	0,63	0,00	2,86	3,49
Totale Missione 3	25,40	0,00	6,06	31,46
M4. ISTRUZIONE E RICERCA				
M4C1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE DAGLI AGLI INIZI ALL'UNIVERSITÀ	19,44	1,45	0,00	20,89
M4C2 - DALLA RICERCA ALL'IMPRESA	11,44	0,48	1,00	12,92
Totale Missione 4	30,88	1,93	1,00	33,81
M5. INCLUSIONE E COESIONE				
M5C1 - POLITICHE PER IL LAVORO	6,66	5,97	0,00	12,63
M5C2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE	11,17	1,28	0,34	12,79
M5C3 - INTERVENTI SPECIALI PER LA COESIONE TERRITORIALE	1,98	0,00	2,43	4,41
Totale Missione 5	19,81	7,25	2,77	29,83
M6. SALUTE				
M6C1 - RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE	7,00	1,50	0,50	9,00
M6C2 - INNOVAZIONE, RICERCA E DIGITALIZZAZIONE DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE	8,63	0,21	2,39	11,23
Totale Missione 6	15,63	1,71	2,89	20,23
TOTALE	191,50	13,00	30,62	235,12

235 B

Die im Plan dargelegten Erholungsmaßnahmen des Landes orientieren sich an politischen Zielen und Maßnahmen, die mit den drei strategischen Achsen verbunden sind, die auch auf europäischer Ebene gelten:



Digitalisierung & Innovation



Ökologischer Übergang



Soziale Eingliederung



Es handelt sich um einen Plan für Widerstandsfähigkeit, denn die Pandemie und der ökologische Notstand haben die extremen Ereignisse der Gegenwart und der Zukunft in den Mittelpunkt unserer Sorge gerückt.



Es handelt sich um einen Plan für Erholung, da er auf die wirtschaftlichen und sozialen Auswirkungen der Pandemiekrise eingeht.

ITALIENISCHES NRRP

M1. Digitalisierung, Innovation, Wettbewerbsfähigkeit, Kultur

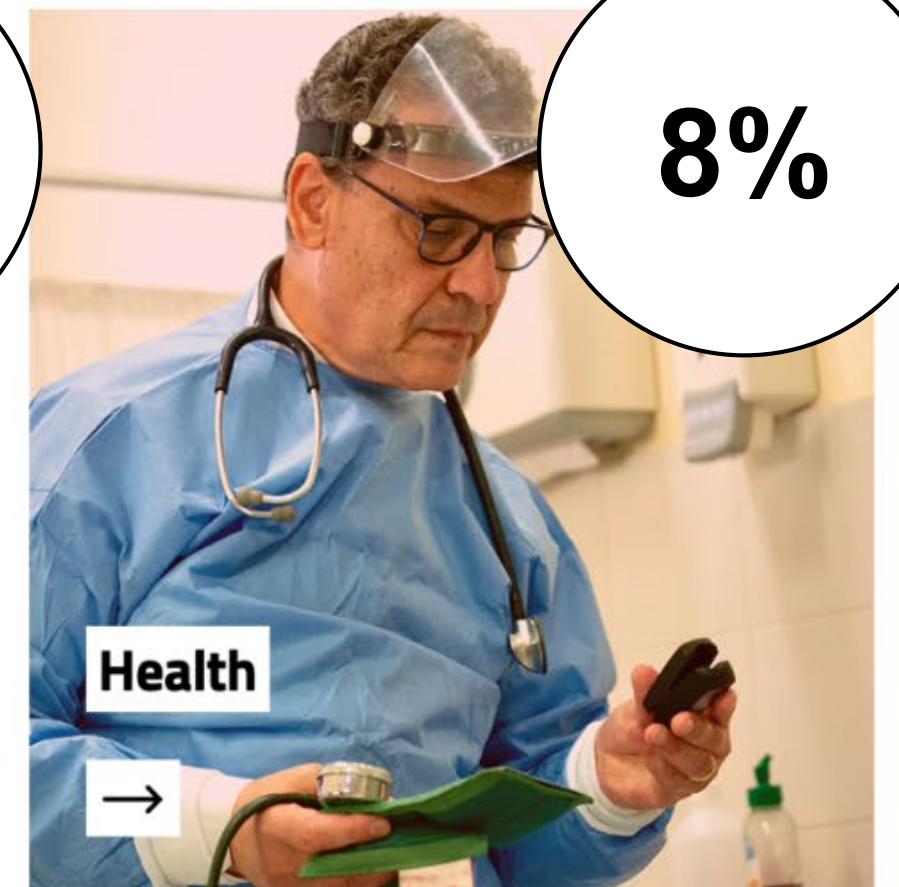
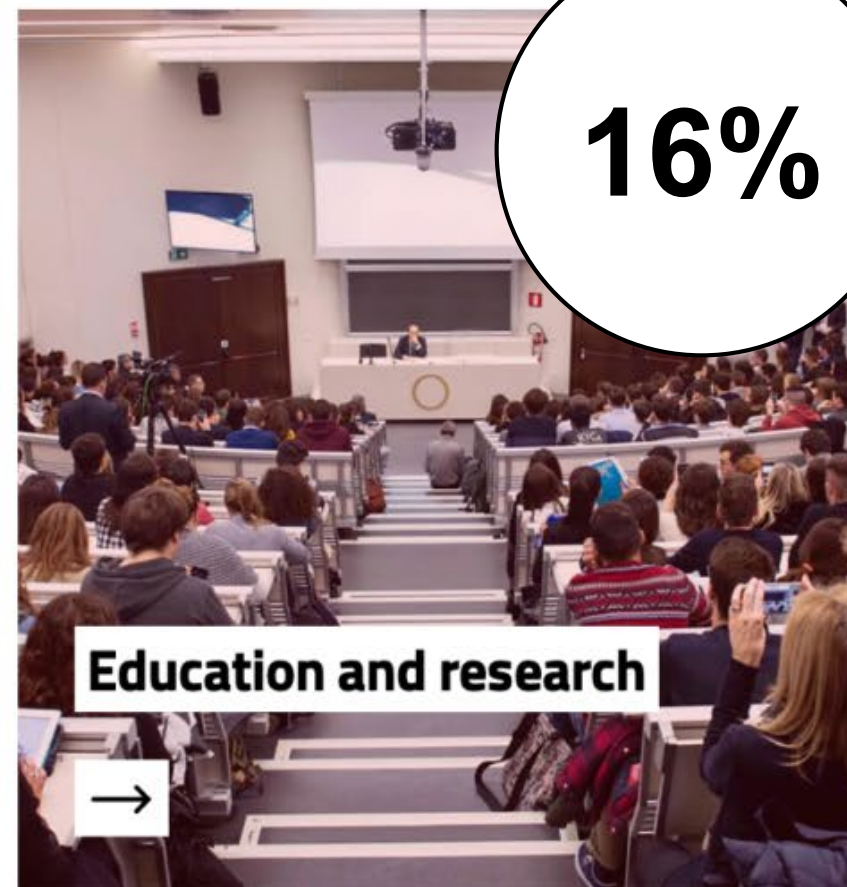
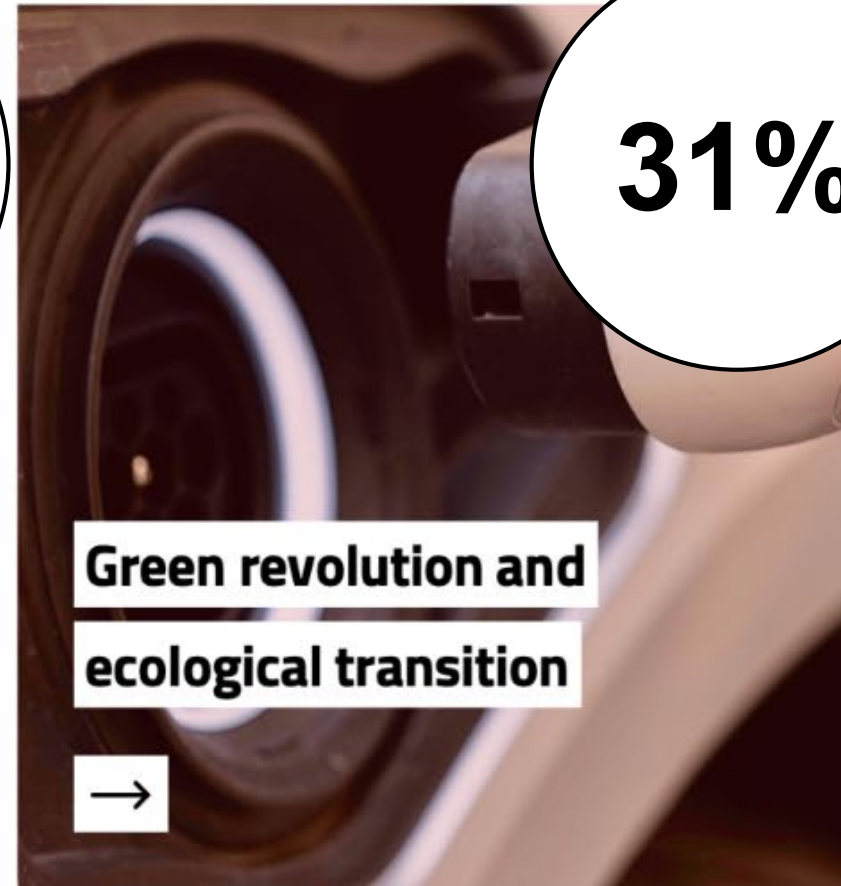
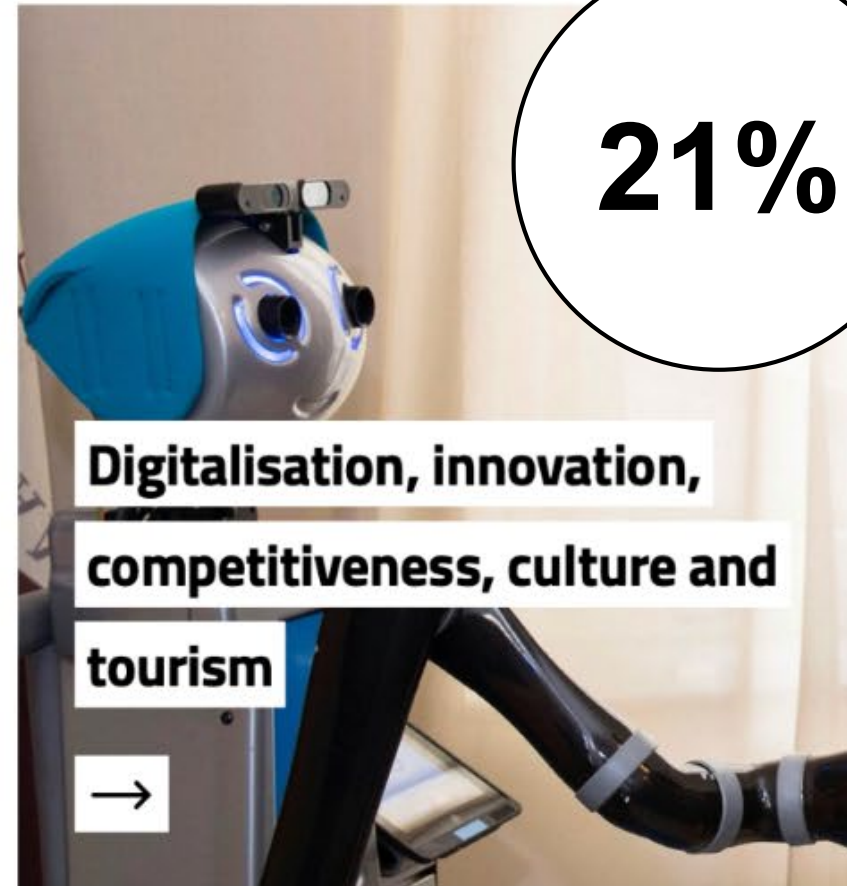
M2. Grüne Revolution und ökologischer Übergang

M3. Infrastruktur für nachhaltige Mobilität

M4. Bildung und Forschung

M5. Eingliederung und Zusammenhalt

M6. Gesundheit



Steuerliche Anreize für ausländische Investoren in Italien

- 1. Pauschalsteuer für neue Bewohner:** Neue Steuervorschriften bieten einen Pauschalsteuersatz für ausländische Personen, die ihren steuerlichen Wohnsitz nach Italien verlegen. Dies kann erhebliche Steuerermäßigungen auf ausländisches Einkommen und Vermögen einschließen.
- 2. Steuergutschriften und -abzüge:** Italien gewährt verschiedene Steuergutschriften und -abzüge für bestimmte Arten von Immobilieninvestitionen. Dazu gehören Gutschriften für energieeffiziente Renovierungen, seismische Verbesserungen und städtische Regenerationsprojekte.
- 3. Regionale Investitionsanreize:** Einige Regionen in Italien bieten spezifische Anreize, um ausländische Investitionen in Immobilien anzuziehen. Diese Anreize können Steuervergünstigungen, Zuschüsse oder andere finanzielle Vorteile umfassen.
- 4. Öffentlich-private Partnerschaften (ÖPP):** Ausländer können Möglichkeiten zur Beteiligung an öffentlich-privaten Partnerschaften für Immobilienprojekte finden. Diese Kooperationen gehen oft mit finanziellen Anreizen und Unterstützung sowohl aus dem öffentlichen als auch aus dem privaten Sektor einher.
- 5. EU-Fonds und Subventionen:** Ausländische Personen, die in bestimmte Regionen oder Projekte investieren, können von der Europäischen Union bereitgestellten Fonds und Subventionen für wirtschaftliche Entwicklung, Infrastruktur oder städtische Regeneration profitieren.
- 6. Finanzielle Anreize für Renovierungen:** Italien hat Maßnahmen eingeführt, um die Renovierung historischer Gebäude zu fördern. Ausländische Investoren, die sich an der Restaurierung kulturell bedeutender Gebäude beteiligen, können von Steuervorteilen profitieren.

SUPERBONUS 110% für Immobilieninvestitionen in Italien

Einleitung:

- Der Superbonus ist eine Steuervergünstigung gemäß Artikel 119 des Gesetzesdekrets Nr. 34/2020 (Relaunch-Dekret), die eine 110%ige Steuerabzugsfähigkeit für ab dem 1. Juli 2020 entstandene Ausgaben vorsieht. Er zielt auf spezifische Interventionen zur Energieeffizienz, strukturellen Konsolidierung und Reduzierung des seismischen Risikos in Gebäuden ab.

Berechtigte Einrichtungen:

- **Verfügbar für Wohnungseigentümergeinschaften, Privatpersonen** (außerhalb von Geschäftstätigkeiten), die den Eigentum besitzen, sowie für IACP (Soziale Wohnungsbaueinrichtungen), Genossenschaften, gemeinnützige Organisationen und Sportvereine für relevante Arbeiten.

Förderzeiträume und Sätze:

- Anwendbar bis zum 31. Dezember 2025, wobei die Sätze im Laufe der Zeit abnehmen.
- 110% für Ausgaben bis zum 31. Dezember 2023.
- 70% für Ausgaben im Jahr 2024.
- 65% für Ausgaben im Jahr 2025.
- Unterschiedliche Fristen gelten für bestimmte Einrichtungen, einschließlich Privatpersonen und gemeinnützige Organisationen.

Arten förderfähiger Maßnahmen:

- Hauptmaßnahmen umfassen Wärmedämmung, Austausch gemeinschaftlicher Heizsysteme und seismische Interventionen.
- Zusätzliche Maßnahmen umfassen Energieeffizienz, Installation von Photovoltaikanlagen, Infrastruktur für die Ladung von Elektrofahrzeugen und Beseitigung architektonischer Barrieren.

Inpats können für einen Zeitraum von 5 Jahren* eine Ermäßigung in Höhe von 70 % – bzw. 90 % ihres steuerpflichtigen Einkommens erhalten, wenn sie in den südlichen Regionen (Abruzzen, Apulien, Basilicata, Kalabrien, Kampanien, Molise, Sardinien und Sizilien) ansässig sind.

EIGNUNG

- Arbeitnehmer, die die folgenden Voraussetzungen erfüllen:
 - ✓ Italienische und EU-Bürger
 - ✓ die sich zuvor mindestens 24 Monate lang ununterbrochen in Italien aufgehalten haben
 - ✓ einen Hochschulabschluss haben
 - ✓ sich in den letzten 24 aufeinanderfolgenden Monaten oder länger in den beiden vorangegangenen Steuerzeiträumen – nicht nur gelegentlich – zu Arbeits- oder Studienzwecken im Ausland aufgehalten haben (in einem anderen Land als Italien oder dem Herkunftsland) (Arbeits- und Studienzeiten können nicht kumuliert werden)
 - ✓ in Italien angestellt sind oder ein Unternehmen gründen und für mindestens 2 Jahre steuerlich ansässig sind (d.h. sich in Italien aufhalten und mindestens 183 Tage/Jahr arbeiten, 184 in Schaltjahren)

ZUGRIFF

- "Inpatriates" mit Einkommen aus einer Beschäftigung
 - ✓ müssen einen schriftlichen Antrag an den Arbeitgeber stellen
 - ✓ der Arbeitgeber wendet die Leistung ab dem auf den Antrag folgenden Lohnzeitraum an. Wenn der Arbeitgeber die Leistung nicht gewähren kann, kann der Steuerpflichtige sie bei Vorliegen der gesetzlich festgelegten Voraussetzungen direkt in der Steuererklärung geltend machen
- "Inpatriates" mit Einkommen aus selbständiger Tätigkeit
 - ✓ Arbeitnehmer können die Steuerregelung direkt bei der Abgabe der Steuererklärung in Anspruch nehmen
 - ✓ alternativ können sie die Vergünstigung bei der Anwendung der vom Kunden einbehaltenen Quellensteuer auf die erhaltenen Honorare in Anspruch nehmen. In diesem Fall müssen sie bei ihren Kunden einen schriftlichen Antrag stellen

*Die Steuervergünstigung kann je nach Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder und dem Erwerb von Wohneigentum auf bis zu 10 Jahre verlängert werden. Wenn der Arbeitnehmer keine unterhaltsberechtigten Kinder hat, aber Wohneigentum erworben hat, wird der Steuerfreibetrag für den verlängerten Zeitraum auf 50 % reduziert.

investinitalyrealestate.com

Siete già iscritti? ACCEDI / REGISTRATI

ENGLISH

INVEST IN ITALY
REAL ESTATE

CHI SIAMO CERCA IMMOBILI BANDI APERTI NEWSROOM VADEMECUM CONTATTI

TIPOLOGIE IMMOBILE

FUNZIONI AMMESSE

REGIONI

PROFILO DI RISCHIO

SLP TOTALE

TROVA IMMOBILI

BANDI APERTI

PRATO

PRATO (PO) – VILLA FILICAIA

SCADENZA BANDO: 13 Ottobre 2023

TOSCOLANO MADERNO / BRESCIA

TOSCOLANO MADERNO (BS) – EX OSPEDALE SANATORIALE

SCADENZA BANDO: 16 Ottobre 2023

TREVISO

TREVISO – EX CONSORZIO AGRARIO

SCADENZA BANDO: 17 Ottobre 2023

VITTORIO VENETO / TREVISO

VITTORIO VENETO (TV) – PALAZZO MARINOTTI

SCADENZA BANDO: 20 Ottobre 2023

VITTORIO VENETO / TREVISO

VITTORIO VENETO (TV) – PALAZZO PICCIN

SCADENZA BANDO: 20 Ottobre 2023

VITTORIO VENETO / TREVISO

VITTORIO VENETO (TV) – PALAZZO DORO ALTAN

SCADENZA BANDO: 20 Ottobre 2023

investinitalyrealestate.com

Siete già iscritti? ACCEDI / REGISTRATI

ENGLISH

INVEST IN ITALY
REAL ESTATE

CHI SIAMO CERCA IMMOBILI BANDI APERTI NEWSROOM VADEMECUM CONTATTI

20 Immobili disponibili

Ordina per: Da A → Z

Visualizzazione: LISTA MAPPA

BANDO APERTO

BORGO VIRGILIO (MA) – EX CASELLO IDRAULICO DEL COMPLESSO IDROVORO DELLA TRAVATA

Compendio immobiliare facente parte del complesso di strutture dello Stabilimento Idrovoro della Travata del Consorzio di Bonifica di Mantova, realizzato negli anni '20, in prossimità dell'argine del Fiume Mincio. (...)

TIPOLOGIE IMMOBILE : Edificio storico, Edificio cielo/terra
 FUNZIONI AMMESSE : Altre funzioni, Residenziale, SPA/Benessere, Sport, tempo libero, eventi, Turistico ricettivo
 SLP TOTALE : 268 m²
 CITTÀ : Borgo Virgilio

AGGIUNGI AI PREFERITI

DETTAGLI

BANDO APERTO

BOVA MARINA (RC) – EX CASERMA GUARDIA DI FINANZA

Fabbricato indipendente, ex caserma, situato nel comune di Bova Marina (RC), sulla costa ionica, alle pendici del Parco Nazionale dell'Aspromonte, in una zona di estremo interesse sia dal punto di vista naturalistico (...)

TIPOLOGIE IMMOBILE : Caserma
 FUNZIONI AMMESSE : Altre funzioni
 PROFILO DI RISCHIO : Value added
 SLP TOTALE : 244 m²
 CITTÀ : Bova Marina

AGGIUNGI AI PREFERITI

DETTAGLI

BANDO APERTO

CINTO EUGANEO (PD)– VILLA PASQUALIGO PASINETTI RODELLA

Compendio immobiliare, edificato nel tardo Cinquecento, situato nel comune di Cinto Euganeo, in provincia di Padova, a 30 km circa dal capoluogo, all'interno del Parco Regionale dei Colli Euganei. L'immobile, di (...)

TIPOLOGIE IMMOBILE : Edificio storico, Villa
 FUNZIONI AMMESSE : Altre funzioni
 PROFILO DI RISCHIO : Value added
 SLP TOTALE : 1.946 m²
 CITTÀ : Cinto Euganeo

AGGIUNGI AI PREFERITI

DETTAGLI

BANDO APERTO

FOLLONICA (GR) – EX COLONIA MARINA "LUIGI PIERAZZI"

Compendio immobiliare di interesse storico, noto come ex Colonia Marina "Luigi Pierazzi", edificato agli inizi degli anni '30, con caratteristiche tipiche dell'architettura fascista. L'immobile situato nel comune di (...)

TIPOLOGIE IMMOBILE : Edificio storico, Edificio cielo/terra
 FUNZIONI AMMESSE : Logistico/produttivo, Sport, tempo libero, eventi, Turistico ricettivo
 PROFILO DI RISCHIO : Value added
 SLP TOTALE : 3.265 m²
 CITTÀ : Follonica

AGGIUNGI AI PREFERITI

DETTAGLI

BANDO APERTO

MODENA – EX MAGAZZINO FORAGGI S.CATERINA

Il compendio immobiliare, primo esempio di fabbricato ad uso produttivo-agricolo, edificato agli inizi del XX secolo, è situato nella zona semicentrale ad Est del centro storico di

TIPOLOGIE IMMOBILE : Altre tipologie, Aree in trasformazione
 FUNZIONI AMMESSE :

AGGIUNGI AI PREFERITI

INVEST IN ITALY | ITA ITALIAN TRADE AGENCY | INVITALIA

MIPIM | 14- 17 MARCH, 2023

INDUSTRIAL REAL ESTATE IN ITALY: A SET OF POTENTIAL OPPORTUNITIES

SISTEMI URBANI
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

Agenzia Lavoro
& SviluppoImpresa
Friuli Venezia Giulia
Investment Development Agency

ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Invest in Emilia-Romagna

REGIONE LIGURIA

Regione Lombardia

PIEMONTE
ITALY
THE PLACE TO INVEST

be | ITA ITALIAN TRADE AGENCY | Ministry of Foreign Affairs and International Cooperation | INVITALIA | INVEST IN ITALY

SISTEMI URBANI
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

Agenzia Lavoro
& SviluppoImpresa
Friuli Venezia Giulia
Investment Development Agency

PATRIMONIO del
TRENTINO S.p.a.

AGENZIA DEL DEMANIO

CONSIGLIO NAZIONALE
DEL NOTARIATO

REGIONE LIGURIA

ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Invest in Emilia-Romagna

Regione Lombardia

PIEMONTE
ITALY
THE PLACE TO INVEST

INVEST IN ITALY

THE BEST REAL ESTATE OPPORTUNITIES IN THE ITALIAN MARKET

MIPIM, CANNES 14-17 MARCH 2023

<https://www.investitalyrealstate.com/en/mipim-2023/>

INVEST
IN ITALY

ITA
ITALIAN TRADE AGENCY

INVITALIA

GRAZIE TANTE / VIELEN DANK

Luigi Mercuri - *Investment Desk Executive*

l.mercuri.collab@ice.it

ITALIAN TRADE & INVESTMENT AGENCY BERLIN