

Kurzbeschreibung der Veranstaltung

Ferienimmobilien und Zweitwohnsitze in Italien erfreuen sich bei Deutschen nach wie vor großer Beliebtheit. Auch sind deutsche Direktinvestitionen in Italien nicht selten mit dem Erwerb eines Betriebsgrundstücks verbunden.

Kauf, Veräußerung und Vererbung einer in Italien belegenen Immobilie werfen vielfältige Fragen des Zivil- und Steuerrechts auf. Die von der Forschungsstelle für italienisches Recht der LMU veranstaltete Fachtagung stellt die Besonderheiten des italienischen Rechts dar und beleuchtet dabei auch die Praxis der Immobilienvermittlung bei Einschaltung eines Maklerbüros.

Mit freundlicher Unterstützung durch:



ITALCAM
ITALIENISCHE HANDELSKAMMER
MÜNCHEN - STUTTGART



LBS Süd
Zukunft – zusammen.



Deutsch-Italienische
Handelskammer
Camera di Commercio
Italo-Germanica

Veranstalter

Forschungsstelle für italienisches

Recht

LMU München

Veterinärstr. 5/IV • 80539 München

+49 (0)89 / 2180 3331

ls.kindler@jura.uni-muenchen.de

Anmeldung

Die Teilnahme ist kostenlos, wir bitte aber aus organisatorischen Gründen höflich um Anmeldung!

Bitte melden Sie sich per E-Mail:

ls.kindler@jura.uni-muenchen.de oder per Fax unter +49 (0)89 / 2180 17861 an.

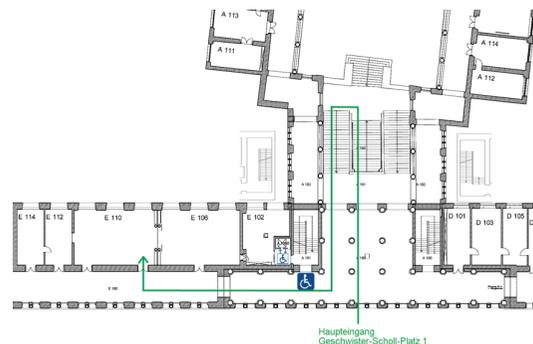
Tagungsort

Senatssaal E110

Hauptgebäude der LMU

Geschwister-Scholl-Platz 1

80539 München



LUDWIG-
MAXIMILIANS-
UNIVERSITÄT
MÜNCHEN

FORSCHUNGS-
STELLE FÜR
ITALIENISCHES
RECHT

IMMOBILIENERWERB IN ITALIEN: zivilrechtliche Gestaltung und steuerrechtliche Rahmenbedingungen

19. Oktober 2023

9.00 Uhr

LMU München

Senatssaal (1. OG E110)

Konzeption

Prof. Dr. Dr. h.c. Peter Kindler (LMU),

Dr. Christoph Perathoner, LL.M.,
Avvocato/Rechtsanwalt
(Bozen/München)

Tagungsprogramm

09.00 Uhr | Begrüßung und Eröffnung der Veranstaltung

Prof. Dr. Dr. h.c. Peter Kindler, München

Grußworte

Sergio Maffettone, Italienischer Generalkonsul in München (angefragt)

Francesco Alfonsi, Direktor der Italian Trade Agency (ICE) in Berlin

Grußbotschaft für die italienische Handelskammer, München-Stuttgart und für die Deutsch-italienischen Handelskammer Mailand

Session 1: die Vertragspraxis

Vorsitz: Prof. Dr. Dr. h.c. Peter Kindler

09.30 Uhr | Die öffentlichen Förderungen und Unterstützungen bei Geschäftsexpansionen und Immobilienkäufen in Italien.

Luigi Mercuri, Italian Trade Agency

10.15 Blick in die Praxis – wie arbeitet der italienische „agente immobiliare“?

Werner Tschurtschenthaler, Makler mit Spezialisierung auf den italienischen Markt, ehem. Bauunternehmer in Italien

10.45 Uhr | Kaffeepause

11.00 Uhr | Die Rechtsakte beim Immobilienkauf in Italien

Dr. Christoph Perathoner, Avvocato/Rechtsanwalt (Bozen/München), Lehrbeauftragter der Libera Università di Bolzano/Freien Universität Bozen

11.45 Uhr | Die Aufgaben des deutschen Notars beim Immobilienerwerb in Italien

Dr. Martin Schwab, Notar in München

12.15 Uhr: Mittagspause

Buffet beim „Speerträger“
(1 Minute vom Senatssaal)

13.30 Uhr | Ende der Mittagspause

Session 2: steuerrechtliche und sonstige Rahmenbedingungen

Vorsitz: Dr. Christoph Perathoner, LL.M.

13.45 Uhr | Steuerrechtliche Rahmenbedingungen beim Immobilienerwerb in Italien

Dott. Arno Pichler, Steuerberater in Bozen

14.15 Uhr | Die Finanzierung des Immobilienkaufes in Italien durch deutsche Käufer/innen

Frank Zisk, Vorstand LBS Süd

15.00 Uhr | Die Rolle des „geometra“ beim Immobilienerwerb in Italien

Heinrich Ferretti, Geometer in Brixen

15.30 Uhr | Kaffeepause

15.45 Uhr | Schlussdiskussion unter Leitung von Prof. Dr. Dr. h.c. Kindler

17.00 Uhr | Ende der Veranstaltung

